



se:connects ANALYTICS

# Flächeneffizienz leicht gemacht

Analyse, Auswertung und Optimierung  
von Büroflächen

jetzt  
testen

In drei Schritten zum effizienten Büroraum



**1** Sensoren-  
gesteuerte  
Flächenanalyse



**2** Übersichtliche  
Auswertung  
der Daten



**3** Optimierung  
bzw. Neuplanung  
der Flächen



” Wie müssen sich Flächen und Raumkonzepte nach der Pandemie verändern?

Welche Desk-Sharing-Quote ist für meine Organisation passend?

Wieviel Fläche muss ich für Kollaboration und Interaktion zur Verfügung stellen?

Welche Arbeitsplätze sind bei den Mitarbeitern am beliebtesten und welche werden kaum genutzt? ”

Diese und weitere Fragen lassen sich mit se:connects Analytics im Handumdrehen beantworten.





## Und so funktioniert's



**1** Sensoren-  
gesteuerte  
Flächenanalyse

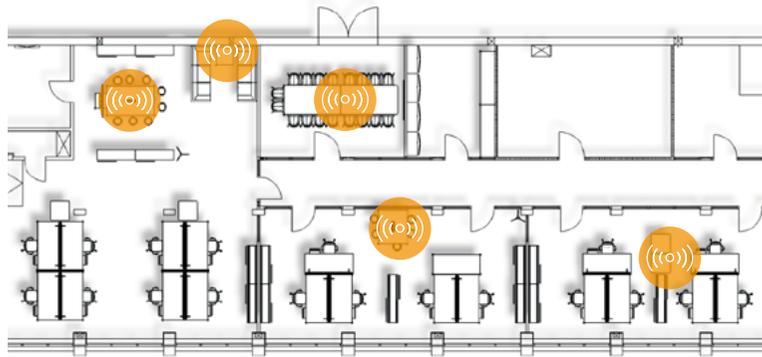


**2** Übersichtliche  
Auswertung  
der Daten



**3** Optimierung  
bzw. Neuplanung  
der Flächen

Die Experten des Sedus Workplace Consulting begleiten Sie in allen Phasen von se:connects Analytics und sind jederzeit kompetente Ansprechpartner. Entsprechend Ihrer individuellen Anforderungen können Sie selbst über Detailgrad und Tiefe der Dienstleistungen entscheiden – von der Analyse bis hin zur Flächen-Optimierung oder Neuplanung.



# 1 Sensorengesteuerte Flächenanalyse

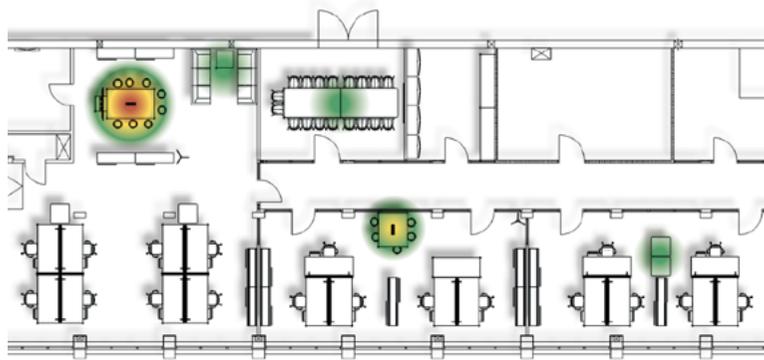


Nach der Bestandsaufnahme durch das Sedus Team und der Klärung der Ist-Situation werden die zu analysierenden Flächen und Räume definiert und mit Sensoren ausgestattet.

Über die IoT-Sensoren, die an Stühlen, Tischen und Polstermöbeln angebracht werden, lassen sich im Anschluss Nutzungs- und Belegungsdaten der Räume sammeln. Die erhobenen Daten geben transparent Aufschluss über die aktuelle Nutzung und Auslastung der Räume.



**Plug & Play**  
 Unser Test-System umfasst 50 Sensoren, 5 Gateways und 1 Router und kann ohne Vorkenntnisse ganz einfach selbst installiert werden.

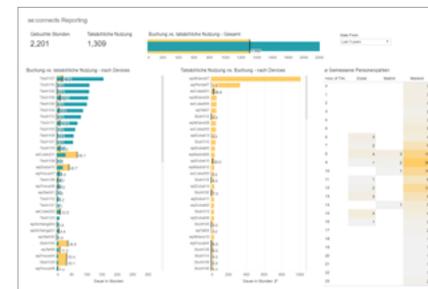


## 2 Transparente Auswertung der Daten



Alle erhobenen Nutzungs- und Belegungsdaten werden in einem sicher geschützten Webportal gesammelt und in übersichtlichen Dashboards tagesaktuell visualisiert.

Nach erfolgter Analysephase erhalten Sie von den Sedus Experten die Auswertung sämtlicher Daten sowie eine unverbindliche Handlungsempfehlung zur Optimierung Ihrer Flächen. Somit haben Sie eine fundierte Entscheidungsgrundlage für die nächsten Schritte.



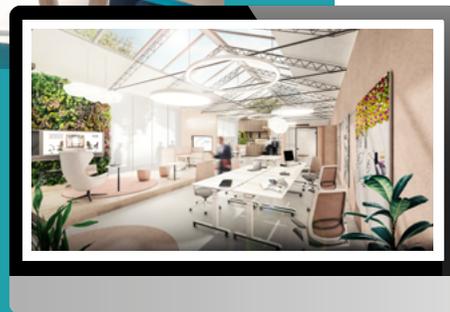


### 3 Optimierung bzw. Neuplanung der Flächen



Ab hier können Sie entscheiden, ob Sie mit den erhobenen Daten weiterarbeiten und die Handlungsempfehlung entweder selbständig umsetzen wollen, oder eine Optimierung Ihrer Räume unserem Planungsteam übertragen.

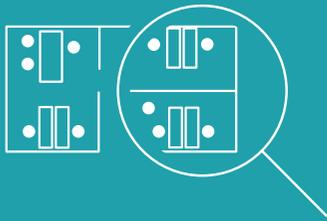
Für ein langfristiges und zukunftssicheres Bürokonzept empfiehlt sich auch eine detailliertere Beratungsphase mit Workshops wie z. B. Change-Management oder New Work durch unsere Arbeitsplatz-Experten.



# Unsere Dienstleistungs-Pakete im Überblick

Entscheiden Sie selbst über Detailgrad und Tiefe der Dienstleistungen

se:connects Analytics Dienstleistungen	S	M	L
<b>BESTANDSAUFNAHME &amp; INSTALLATION DER SENSOREN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Klärung der Ist-Situation im Interview</li><li>• Übernahme des bestehenden Grundrisses</li><li>• Festlegung der zu analysierenden Flächen und Räume sowie Vergabe von IDs</li><li>• Installation der Sensoren (bei Paket S: durch den Kunden)</li></ul>	✓	✓	✓
<b>MESSUNG &amp; AUSWERTUNG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Auswertung der Messungen</li><li>• Visualisierung der erhobenen Daten in Dashboards, z. B. in Form von Heatmaps</li><li>• Präsentation einer Handlungsempfehlung</li></ul>	✓	✓	✓
<b>PLANUNG &amp; DESIGN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Erstellung eines neuen Flächen- und Möblierungskonzeptes auf Basis der Analysedaten</li><li>• Abgleich der Arbeits- und Kommunikationsstile mit den erforderlichen Nutzerbedarfen</li><li>• Look &amp; Feel-Präsentation mit 2D- und 3D-Darstellungen</li></ul>	✗	✓	✓
<b>WORKPLACE CONSULTING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Professionelle Beratung zum individuellen Bürokonzept mit unterschiedlich buchbaren Workshop-Modulen:<ul style="list-style-type: none"><li>• Leadership- und Discovery-Workshops</li><li>• Change Management / New Work</li></ul></li></ul>	✗	✗	✓
<b>VIRTUELLER RUNDGANG</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Virtueller Planungsrundgang im neuen Büro (mit VR/AR-Technologie)</li></ul>	✗	✗	✓
	jetzt testen	anfragen	anfragen



## Überzeugen Sie sich von den Vorteilen von se:connects Analytics:

- ✓ Schnelle, klare Fakten in übersichtlichen Dashboards (wie z. B. Auslastung von Konferenzräumen oder häufig gebuchte Uhrzeiten/Tageszeiten/Wochentage)
- ✓ Wirkungsvolles Instrument, um Räume und Flächen zu optimieren und deren Effizienz langfristig zu steigern
- ✓ Argumentations-Hilfe bei Planung von Flächen-reduzierungen
- ✓ Optimale Terminierung von Wartungsarbeiten/Reinigungszyklen
- ✓ Reduzierung von Raumnebenkosten durch nutzungs-optimierte Schaltung von z. B. Klimaanlage oder Licht
- ✓ Professioneller Support durch das Sedus Workplace Consulting Team und externe Partner
- ✓ Zukunftsicheres Büro- und Flächenkonzept

## Kontaktieren Sie unsere Experten zu se:connects Analytics

### Sedus Workplace Consulting

Tel. +49 171 886 0764

[Planung-Beratung@sedus.com](mailto:Planung-Beratung@sedus.com)

### Martin Stiebeling

Leiter Digital Services

Tel. +49 152 2751 0926

[MartinStiebeling@sedus.com](mailto:MartinStiebeling@sedus.com)

### Leyla Acik

Key Account Managerin Smart Office

Tel. +49 152 0932 3037

[leylaacik@sedus.com](mailto:leylaacik@sedus.com)



Das hausinterne Team aus internationalen Experten wie Architekten, Innenarchitekten, Ingenieuren und Arbeitsplatz-Spezialisten freut sich, Sie unterstützen zu können.